



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΑΛΙΕΙΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



Οκτώβριος 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Σύμβουλος Αλιείας & Υδατοκαλλιεργειών
Θαλάσσιος Βιολόγος/Ωκεανογράφος (MSc MBA)

Τίτλος Έργου:	ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Εργοδότης:	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Π.ΑΛΙΕΙΑΣ/ ΥΠΑΑΤ
Ανάδοχος:	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σύμβουλος Αλιείας & Υδατοκαλλιεργειών
Αρ. Απόφ. Ανάθεσης	2004/09-10-2014 (ΑΔΑ: 7Θ7ΝΒ-6ΕΖ)

Η παρούσα αποτελεί το τελικό παραδοτέο του ως ανωτέρω ανατεθέντος έργου.

Ο Ανάδοχος

Φίλιππος Παπαγεωργίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΟΡΙΣΜΟΣ Π.Ο.Α.Υ.	4
I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5
1. Η αναγκαιότητα ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ. και θέσπισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.....	5
2. Το Ειδικό Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.....	7
II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Π.Ο.Α.Υ.	10
III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ.	20
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ/ ΕΚΘΕΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ Π.Ο.Α.Υ.	23
1. Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας της Π.Ο.Α.Υ. και σχέδιο οργάνωσης και λειτουργίας.....	23
2. Τεχνική Έκθεση.....	26
3. Στρατηγική μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.....	31
V. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ.	35
1. Τυπική διαδικασία-πρακτική προετοιμασίας υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ.....	35
2. Τυπική σύνθεση Ομάδας Υλοποίησης Έργου: απαιτούμενη εμπειρία – περιγραφή αρμοδιοτήτων	36
3. Ενδεικτική κατανομή απαιτούμενων ωρών εργασίας.....	43
4. Κοστολόγηση Έργου	44
5. Εκτίμηση εύλογου συνολικού κόστους.....	53
6. Εκτίμηση εύλογου τελικού τιμήματος και εύρους αυτού	57

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ Π.Ο.Α.Υ.

Άρθρο 10, του Ν.2742/99

Περιοχές κατάλληλες για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, οι οποίες μπορεί να είναι είτε αποκλειστικής χρήσης, στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα, είτε κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες.

Άρθρο 3, της Κ.Υ.Α. 31722/4-11-2011

Θαλάσσιες εκτάσεις εντός Π.Α.Υ., οργανωμένες κατά την έννοια του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εντός των οποίων η συνολική έκταση μίσθωσης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας της Π.Ο.Α.Υ., ανεξαρτήτως εκτρεφόμενου είδους, είναι μεγαλύτερη των 100 στρεμμάτων

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η αναγκαιότητα ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ. και θέσπισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες

Η Ελλάδα, κατά τις τελευταίες 3 δεκαετίες, ανταποκρινόμενη έγκαιρα στις διαμορφούμενες προκλήσεις και προοπτικές στην παραγωγή προϊόντων υδατοκαλλιέργειας παρουσίασε μία εντυπωσιακή -και πρωτόγνωρη σε παγκόσμιο επίπεδο- ανάπτυξη στον τομέα αυτό. Αξιοποιώντας τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα κυρίως του Ελληνικού αρχιπελάγους, ο πλέον δυναμικός, παραγωγικός και αποδοτικός κλάδος της υδατοκαλλιέργειας, αυτός της Θαλάσσιας Ιχθυοκαλλιέργειας, αναπτύχθηκε με ρυθμούς που σύντομα κατέστησαν τη χώρα ως την μεγαλύτερη παραγωγό τσιπούρας και λαβρακιού στην Ε.Ε. και στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου.

Εκτός από τις ευνοϊκές γεωμορφολογικές και περιβαλλοντικές συνθήκες η ανάπτυξη του κλάδου στηρίχθηκε σε σημαντικό βαθμό στις επιτυχείς επιχειρηματικές πρωτοβουλίες και το έντονο εγχώριο επενδυτικό ενδιαφέρον, στα ερευνητικά και τεχνολογικά επιτεύγματα της εγχώριας και της διεθνούς επιστημονικής κοινότητας, καθώς και στην Ευρωπαϊκή και Εθνική πολιτική οικονομικών ενισχύσεων.

Ο συνδυασμός των παραπάνω είχε σαν αποτέλεσμα μία δυναμική πορεία αύξησης του αριθμού των μονάδων θαλάσσιας ιχθυοκαλλιέργειας και των όγκων παραγωγής τους, τόσο ως προϊόντων εμπορεύσιμου μεγέθους των ψαριών, όσο και του 'γόνου' αυτών, ως εμπορικού προϊόντος.

Παράλληλα όμως με την ανάπτυξη, και συχνά λόγω της έλλειψης ειδικής εμπειρίας και γενικών και ειδικών πλαισίων χωροταξικής οργάνωσης, δημιουργήθηκε μία σειρά από συγκρούσεις με ανταγωνιστικούς ή/και μη συμβατούς χρήστες του κοινού χώρου και των πόρων αυτού. Ενδεικτικό είναι ότι η χωροθέτηση των μονάδων υδατοκαλλιέργειας ελλείπει εγκεκριμένων χωροταξικών ή ρυθμιστικών και λοιπών σχεδίων, πραγματοποιούνταν μέχρι πρόσφατα σε επίπεδο μονάδας (σημειακά) με αλληπάλληλες

ειδικές ρυθμίσεις (Ν.2242/94, Ν.2732/99, Ν.2742/99 άρθρο 18 παράγραφος 4, Ν.3010/2002) και με τις προϋποθέσεις των ειδικών αυτών ρυθμίσεων.

Σύμφωνα όμως με την αριθμ 2489/2006 απόφαση της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικράτειας οι διοικητικές πράξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία ιχθυοτροφείων, χωρίς να θεμελιώνονται σε συγκεκριμένο χωροταξικό σχεδιασμό από τον οποίο να προκύπτουν με σαφήνεια οι ζώνες ιχθυοτροφείων, είναι ακυρωτές για παράβαση των νόμων και του Συντάγματος.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, γίνεται κατανοητό πως η θέσπιση ενός Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, και η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ (με την εγκατάσταση των μονάδων σ' αυτές) κατέσται μονόδρομος για τη συνέχιση της δραστηριότητας των υδατοκαλλιεργειών, η οποία –τις περισσότερες φορές– ενοχοποιούνταν ατεκμηρίωτα από υφιστάμενους και δυνητικούς ανταγωνιστές χώρου και πόρων, για υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.

Με βάση τις κείμενες διατάξεις του Συντάγματος, και ιδιαίτερα σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 και 6, το φυσικό και το πολιτιστικό περιβάλλον έχει αναχθεί σε αυτοτελώς προστατευόμενο αγαθό. Τα αρμόδια όργανα του κράτους οφείλουν να προβαίνουν σε θετικές ενέργειες για την αποτελεσματική διαφύλαξη του αγαθού αυτού και, ειδικότερα, να λαμβάνουν τα απαιτούμενα νομοθετικά και διοικητικά προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα, παρεμβαίνοντας στον αναγκαίο βαθμό στην οικονομική ή άλλη ατομική ή συλλογική δραστηριότητα. Κατά τη λήψη των ανωτέρω μέτρων, τα όργανα της νομοθετικής και εκτελεστικής εξουσίας οφείλουν να σταθμίζουν και άλλους παράγοντες, αναγόμενους στο γενικότερο εθνικό και δημόσιο συμφέρον, η επιδίωξη όμως των σκοπών αυτών και η στάθμιση των προστατευόμενων αντίστοιχων εννόμων αγαθών πρέπει να συμπορεύεται προς την υποχρέωση της Πολιτείας να μεριμνά για την προστασία του περιβάλλοντος κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται βιώσιμη ανάπτυξη.

Σε εφαρμογή των επιταγών του άρθρου 24 και 106 παρ. 1 του Συντάγματος εκδόθηκε ο νόμος 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τον οποίο η εγκατάσταση μονάδος ιχθυοκαλλιέργειας, που από τη φύση της επάγεται οχλήσεις και για τις οικιστικές περιοχές και για το περιβάλλον, είναι επιτρεπτή, μόνο σε περιοχές που εκ των

προτέρων και με βάση νόμιμα κριτήρια έχουν καθορισθεί ως περιοχές, προοριζόμενες για την ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής.

Με δεδομένο ότι:

α) η χωροταξική ανάπτυξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας αφορά κυρίως στο χερσαίο και θαλάσσιο μέτωπο της παράκτιας ζώνη (περιοχή κεφαλαιόδους σημασίας για την οικονομία της χώρας, υπό καθεστώς υψηλού ανταγωνισμού, λόγω των πολλών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται σ' αυτή) και

β) η ανάπτυξης των υδατοκαλλιεργειών είναι άμεσα εξαρτώμενη από υδάτινους πόρους υψηλής ποιότητας,

καθίσταται προφανής η ιδιαιτερότητα του τομέα και η ανάγκη δημιουργίας ειδικών ρυθμίσεων για τη χωροθέτηση της δραστηριότητας αυτής, σύμφωνα με τους παρακάτω στρατηγικούς στόχους των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης :

- ✓ προστασία του περιβάλλοντος,
- ✓ ισότητα και η κοινωνική συνοχή
- ✓ οικονομική ανάπτυξη.

Η υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα συνδέεται και με τις τρεις αυτές συνιστώσες, καθώς έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, απασχολεί ένα σημαντικό αριθμό εργαζομένων και παράλληλα συμβάλλει ουσιαστικά στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

2. Το Ειδικό Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες

Στις 4 Νοεμβρίου 2011 με την αριθμ. 31722 κοινή απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος - Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εσωτερικών, Οικονομικών, Ανάπτυξης - Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών – Μεταφορών και Δικτύων, Πολιτισμού και Τουρισμού, εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και η στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2505B/4-11-2011). Σκοπός του εν λόγω Ειδικού Πλαισίου είναι η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για τη

χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου στον ελληνικό χώρο και των αναγκαίων προς τούτο υποδομών, με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου.

Για το σκοπό αυτό το εν λόγω Ειδικό Πλαίσιο περιλαμβάνει :

- κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με εξειδίκευση ανά τύπο καλλιέργειας (υδατοκαλλιέργεια θαλασσινών ειδών, οστρακοκαλλιέργεια, υδατοκαλλιέργειες ειδών γλυκών υδάτων και καλλιέργειες υδρόβιων οργανισμών σε φυσικά υφάλμυρα οικοσυστήματα),
- κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους χωροθέτησης υποδοχέων και μονάδων του τομέα,
- κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης τόσο των υποδοχέων όσο και των μεμονωμένων μονάδων σε σχέση με τα χαρακτηριστικά του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

Επίσης προτείνονται μέτρα και δράσεις θεσμικού και διοικητικού – οργανωτικού χαρακτήρα, καθώς και πρόγραμμα δράσης.

Επισημαίνεται ότι με την έγκριση του εν λόγω Ειδικού Πλαισίου εξειδικεύεται και συμπληρώνεται το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α / 03.07.2008), βασικό στόχο του οποίου αποτελεί «η στήριξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με βιώσιμο τρόπο και προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσονται από μη συμβατές δραστηριότητες». Οι κατευθύνσεις για την επίτευξή του στόχου αυτού είναι:

- **Η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των υδατοκαλλιεργειών, με**
 - α) τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων και την εφαρμογή μεθόδων διαχείρισης πιο φιλικών προς το περιβάλλον,
 - β) την ίδρυση νέων μονάδων σε κατάλληλες θέσεις είτε μεμονωμένα, ιδιαίτερα σε περιοχές που δεν αναμένονται σημαντικές πιέσεις ή και παρουσιάζουν αναπτυξιακή υστέρηση, είτε σε οργανωμένους υποδοχείς, και

γ) τη σταδιακή απομάκρυνση όσων λειτουργούν σε ακατάλληλες θέσεις με την παροχή σχετικών κινήτρων. Κατά τις διαδικασίες αυτές, πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα προκειμένου η προσαρμογή να μην έχει αρνητικές επιπτώσεις στη βιωσιμότητα του κλάδου.

- **Η προώθηση Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)** σε περιοχές μεγάλης συγκέντρωσης υδατοκαλλιεργειών, με στόχο την ορθολογική διαχείριση και ανάπτυξή τους, την επίτευξη οικονομιών κλίμακας και τη δημιουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων υποστήριξης (αποθηκευτικοί χώροι, συσκευαστήρια, ιχθυογεννητικοί σταθμοί, κ.ά.)

II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Π.Ο.Α.Υ

Για τη χωροθέτηση και ίδρυση Π.Ο.Α.Υ. ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις :

1. Το άρθρο 10 του Ν.2742/1999, με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 24 του Ν.1650/86 και αφορά γενικότερα τις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Υ.).
2. Η αριθμ. Η.Π. 17239/2002 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί καθορισμού δικαιολογητικών, διαδικασίας και προϋποθέσεων χωροθέτησης Π.Ο.Α.Υ.».
3. Η αριθμ. 107017/2006 κοινή απόφαση «περί εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου.
4. Η αριθμ. 31722/4-11-2011 κοινή απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.

Από τις παραπάνω διατάξεις ορίζονται σε γενικές γραμμές τα εξής :

i. Ορισμός των Π.Ο.Α.Υ.

Περιοχές κατάλληλες για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, οι οποίες μπορεί να είναι είτε αποκλειστικής χρήσης, στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα, είτε κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες. (Ν.2742/99, Άρθρο 10)

Θαλάσσιες εκτάσεις εντός Π.Α.Υ., οργανωμένες κατά την έννοια του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εντός των οποίων η συνολική έκταση

μίσθωσης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας της Π.Ο.Α.Υ., ανεξαρτήτως εκτρεφόμενου είδους, είναι μεγαλύτερη των 100 στρεμμάτων (Κ.Υ.Α. .31722/4-11-2011, Άρθρο 3).

ii. Φορέας Π.Ο.Α.Υ.

Μπορεί να είναι οποιασδήποτε νομικής μορφής, τον οποίο συνιστούν ή στον οποίο συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου, νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημόσιου τομέα (όπως αυτά οριοθετούνται από τις ισχύουσες διατάξεις) καθώς και ενώσεις Σύνδεσμοι ή Κοινοπραξίες των ανωτέρω. (Ν.2742/99, Άρθρο 10)

iii. Αρμόδια Υπηρεσία υποβολής της αίτησης.

Η αίτηση του φορέα υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ) – Δ/ση Χωροταξίας (Ν.2742/99, Άρθρο 10)

iv. Έκδοση απόφασης οριοθέτησης Π.Ο.Α.Υ.

Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των Π.Ο.Α.Υ. γίνεται με Π.Δ. μετά από εισήγηση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. (Ν.2742/99, Άρθρο 10, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3889/2010, Άρθρο 30. παρ7).

v. Δικαιολογητικά αίτησης ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

(βάσει Απόφασης Η.Π. 17239/2002)

1) Αίτηση του Φορέα Ίδρυσης και Διαχείρισης (Υπόδειγμα 1)

Υ Π Ο Δ Ε Ι Γ Μ Α 1

(Αίτηση φορέα Ίδρυσης και Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.)

ΠΡΟΣ
Το Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.
Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος
Δ/ση Χωροταξίας
Αμαλιάδος 17
Τ.Κ. 11523 - ΑΘΗΝΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:.....
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ
ΕΔΡΑ:
Δ/ΝΣΗ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
FAX :

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ:
Δ/ΝΣΗ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

Παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2742/99, την ίδρυση "ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΓΑΝΩ-ΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛ- ΛΙΕΡΓΕΙΩΝ" συνολικής έκτασης στρεμμάτων και δυναμικότητας τον για την καλλιέργεια των ειδών..... στην περιοχή

Η περιοχή, τα όρια και η ακριβής θέση της οποίας φαίνονται στο συνημμένο χάρτη, έχει μισθωθεί/ παραχωρηθεί για έτη ή πρόκειται να μισθωθεί/ παραχωρηθεί (διαγράφεται ανάλογα).
Συνημμένα υποβάλλω τα προβλεπόμενα από την απόφαση με αριθ. δικαιολογητικά.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

2) **Παρουσίαση** του Φορέα Ίδρυσης και Διαχείρισης (Υπόδειγμα 2)

Υ Π Ο Δ Ε Ι Γ Μ Α 2

(Παρουσίαση του φορέα Ίδρυσης και Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.)

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ή ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ:

ΕΤΟΣ Σύστασης (προκειμένου για εταιρείες):

2. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ:

(Κύρια και δευτερεύουσα - Αναφορά σε σχετικές με την υδατοκαλλιέργεια δραστηριότητες του φορέα και των στελεχών του).

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

- Διοικητικό σχήμα
- Απασχολούμενο προσωπικό
- Υλικό - Τεχνική υποδομή

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

5. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (I)

(I) Να προστεθούν οποιεσδήποτε πληροφορίες που ενισχύουν την εικόνα του φορέα όσον αφορά τη δυνατότητα του να ανταποκριθεί στο έργο του.

- 3) - **Οικονομοτεχνική μελέτη** (μελέτη βιωσιμότητας – σκοπιμότητας) η οποία πρέπει να περιλαμβάνει έρευνα αγοράς και επιχειρηματικό σχέδιο Οργάνωσης και λειτουργίας της αιτούμενης ανάπτυξης,
- 4) - **Τεχνική Έκθεση** για την τεκμηρίωση προτάσεων σχετικών με τον καθορισμό της Π.Ο.Α.Υ. και προτάσεων του Φορέα Ίδρυσης και Διαχείρισης που αφορούν :
- Στην εκλογή της θέσης και της έκτασης της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ..
 - Στις απαιτούμενες τεχνικές, διοικητικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές υποδομές ή άλλες εξυπηρετήσεις που είναι αναγκαίες για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. και των εργαζομένων σε αυτή.
 - Στο τυχόν καθορισμό ειδικών ζωνών προστασίας γύρω από τις προτεινόμενες για οριοθέτηση περιοχές καθώς και στους ειδικούς όρους και περιορισμούς στις χρήσεις γης, στους όρους δόμησης και στην εν γένει εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών στις ζώνες αυτές.

5) **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)**

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα, στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος (Κοινή Απόφαση αριθ. 107017/2006).

- Τα περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 3 της Κοινής Απόφασης αριθ. 107017/2006 (Βλέπε ενότητα IV.3 της παρούσας έκθεσης)
- Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν στην εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης

Ιουνίου 2001 (ήτοι, διαδικασία Σ.Μ.Π.Ε.) ορίζεται η αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Ε.Υ.ΠΕ./Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

vi. Καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. .31722/4-11-2011, (Άρθρο5), οι Π.Ο.Α.Υ. στο θαλάσσιο χώρο δημιουργούνται αποκλειστικά και μόνο εντός των Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.)¹ των κατηγοριών Α-Δ, (βλέπε επόμενη ενότητα ν.ii) και οριοθετούνται από τις συντεταγμένες του περιγράμματός τους.

Οι Π.Ο.Α.Υ. μπορούν να :

- αποτελούνται από μία ή περισσότερες ζώνες.
- προβλέπουν εκτάσεις για μελλοντική μίσθωση σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας, καθώς και εκτάσεις υδρανάπαυσης.
- περιλαμβάνουν μονάδες που ανήκουν σε διαφορετικές ΠΑΥ.

Για την εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντός των Π.Ο.Α.Υ. εφαρμόζονται οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί που θεσπίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.

Υφιστάμενες μεμονωμένες μονάδες εντός των ΠΑΥ κατηγορίας Α-Δ μπορούν να συνιστούν Π.Ο.Α.Υ., εφόσον βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 6 χλμ από το όριο

¹ Π.Α.Υ. (Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών): θαλάσσιες περιοχές που πληρούν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών, εντός των οποίων χωροθετούνται μονάδες σε α) οργανωμένους υποδοχείς, με τη μορφή Π.Ο.Α.Υ., β) Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (Π.Α.Σ.Μ). και γ) μεμονωμένα.

άλλης Π.Ο.Α.Υ. και πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, που ορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.

Στο χερσαίο χώρο, σε περιοχές συγκέντρωσης μονάδων υδατοκαλλιέργειας γλυκέων υδάτων ή σε υφάλμυρα οικοσυστήματα είναι επίσης δυνατή η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ., χωρίς τον καθορισμό Π.Α.Υ. από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες.

vii. Κατηγορίες Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)

Μετά από αξιολόγηση μίας σύνθετης σειράς χαρακτηριστικών (χωροταξικών – περιβαλλοντικών – αναπτυξιακών), και με κριτήριο και την υφιστάμενη κατάσταση από την άποψη ύπαρξης μονάδων υδατοκαλλιέργειας (συγκέντρωση μονάδων), οι Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) του Ελληνικού θαλάσσιου χώρου, κατατάσσονται στις επόμενες πέντε κατηγορίες Α έως Ε. (Κ.Υ.Α. .31722/4-11-2011, Άρθρο 5)

Α. Περιοχές ιδιαίτερα αναπτυγμένες που χρήζουν παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος.

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες υπάρχει ήδη ανάπτυξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με σημαντική συγκέντρωση μονάδων. Χαρακτηρίζονται από τις ιδιαίτερα ευνοϊκές συνθήκες του θαλάσσιου περιβάλλοντος για την ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειας, την ικανοποιητική σύνδεσή τους με αστικά κέντρα ή άλλα κέντρα κατανάλωσης των παραγόμενων προϊόντων, καθώς και από τις θετικές συνθήκες ανάπτυξης της δραστηριότητας από άποψη απαγορευτικών ή ανταγωνιστικών χρήσεων.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η μετεγκατάσταση εντός της ίδιας ΠΑΥ. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση νέων μονάδων που προέρχονται από συγκέντρωση ή

διάσπαση υφιστάμενων μονάδων εγκατεστημένων εντός της ίδιας Π.Α.Υ., με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλονται η έκταση μίσθωσης και η δυναμικότητα των αρχικών μονάδων. Η επέκταση είναι δυνατή για λόγους βιωσιμότητας των μονάδων με μισθωμένη έκταση μικρότερη των 20 στρ. μέχρι το όριο αυτό, ενώ για τις λοιπές μονάδες επιτρέπεται η αύξηση της δυναμικότητας κατά 25% στο διάστημα της πενταετίας μέχρι την έγκριση Π.Ο.Α.Υ.. Το ποσοστό αύξησης επαυξάνεται σε 40% σε περίπτωση υιοθέτησης βιολογικής καλλιέργειας, η οποία θα πιστοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα.

Στις περιοχές αυτές προωθείται κατά προτεραιότητα η ίδρυση Π.Ο.Α.Υ..

Η εγκατάσταση νέων μονάδων –που δεν προέρχονται από συγχώνευση ή διάσπαση υφιστάμενων – και η επέκταση των υφισταμένων πέραν των 20 στρ. επιτρέπεται μετά από έλεγχο της ποιότητας των νερών και των περιβαλλοντικών συνθηκών, που θα πραγματοποιηθεί κατά την διαδικασία θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ., σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί σωρευτικών δράσεων ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τους περιορισμούς του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.

B. Περιοχές με σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες, είτε υπάρχει ανάπτυξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, με σχετικά όμως περιορισμένη συγκέντρωση μονάδων – αναλογικά με τα χαρακτηριστικά τους –, είτε υπάρχει αποσπασματική ανάπτυξη, με συνέπεια να έχουν σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, η επέκταση, η μετεγκατάσταση εντός της ίδιας ΠΑΥ. και η ίδρυση νέων μονάδων που προέρχονται από συγκέντρωση ή διάσπαση υφιστάμενων μονάδων εγκατεστημένων εντός της ίδιας Π.Α.Υ., με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλονται η έκταση μίσθωσης και η δυναμικότητα των αρχικών μονάδων. Η εγκατάσταση νέων μονάδων –που δεν προέρχονται από συγχώνευση ή διάσπαση υφιστάμενων – επιτρέπεται μετά από έλεγχο της ποιότητας των νερών και των περιβαλλοντικών συνθηκών, που θα πραγματοποιηθεί κατά την διαδικασία θεσμοθέτησης

Π.Ο.Α.Υ., σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί σωρευτικών δράσεων ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τους περιορισμούς του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.

Στις περιοχές αυτές προωθείται κατά προτεραιότητα η ίδρυση Π.Ο.Α.Υ..

Γ. Δυσπρόσιτες περιοχές με σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών

Περιοχές με γενικά πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας, οι οποίες παραμένουν αναξιοποίητες. Ειδικότερα, αφορά σε περιοχές που τα κοινωνικοοικονομικά οφέλη από την οργανωμένη ανάπτυξη υδατοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων, ελλείπει εναλλακτικών δυνατοτήτων ανάπτυξης και στήριξης των τοπικών κοινωνιών, εκτιμώνται ως ιδιαίτερα σημαντικά.

Σε αυτές τις περιοχές επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων, καθώς και η ίδρυση νέων μονάδων, με στόχο να δημιουργηθούν προοδευτικά οι προϋποθέσεις για οργάνωση σε Π.Ο.Α.Υ..

Δ. Περιοχές με ιδιαίτερη ευαισθησία, ως προς το φυσικό περιβάλλον στις οποίες απαιτείται προσαρμογή των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων υδατοκαλλιέργειας στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και του περιβάλλοντος

Περιοχές κατάλληλες για εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας, οι οποίες βρίσκονται μερικώς ή στο σύνολό τους σε ευρύτερες περιοχές ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας και ευαισθησίας (π.χ. περιοχές «προστασίας της φύσης» του Ν.1650/86, περιοχές Δικτύου NATURA 2000, τοπία Φυσικού Κάλλους και Θαλάσσια Πάρκα) και στις οποίες δεν αποκλείεται η ίδρυση και λειτουργία μονάδων υδατοκαλλιέργειας, με ειδικούς όρους και δεσμεύσεις ως προς τον τρόπο διαχείρισης αυτών.

Σε αυτές τις περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων. Η εγκατάσταση νέων μονάδων και η επέκταση των υφισταμένων δεν αποκλείεται, με την

προϋπόθεση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους, να καθορίζονται ειδικοί όροι και δεσμεύσεις ως προς τον τρόπο διαχείρισης αυτών, που θα καθορίζονται, με βάση τα προβλεπόμενα στις ειδικές ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στην υπαγωγή των περιοχών αυτών σε ειδικό καθεστώς προστασίας και διαχείρισής τους.

Ε. Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών Κατηγορίας Ε

Πρόκειται για περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών. Σ'αυτές τις περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκτασή των υφιστάμενων μονάδων ενώ η εγκατάσταση νέων μονάδων ή η μετεγκατάσταση μονάδων από άλλη ΠΑΥ, κρίνεται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και του όρους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες.

Στην κατηγορία Ε περιλαμβάνονται:

- α) δυσπρόσιτες, παραμεθόριες, νησιωτικές περιοχές, όπου η ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών κρίνεται σκόπιμη για γεωπολιτικούς και αναπτυξιακούς λόγους,
- β) περιοχές με σημαντική απουσία άλλων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών του ίδιου χώρου, για τη συγκράτηση του πληθυσμού, ή
- γ) περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, που γειτνιάζουν με περιοχές ζήτησης (αστικά κέντρα, τουριστικές περιοχές κ.λπ.), διαθέτουν υποδομές εξυπηρέτησης για την προώθηση των προϊόντων, αλλά, παράλληλα, λόγω είτε της γειτνίασης με ανταγωνιστικές χρήσεις, είτε της ευαισθησίας του φυσικού περιβάλλοντος, κρίνεται προτιμότερη η διάσπαρτη παρά η οργανωμένη χωροθέτηση. Πρόκειται ειδικότερα για τις παρακάτω περιοχές (με εξαίρεση των τμημάτων τους που εμπίπτουν σε άλλες κατηγορίες περιοχών ή περιπτώσεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες): Κρήτη, Κυκλάδες, Νήσοι Δωδεκανήσων, Νήσοι Βορείου Αιγαίου, Ακτές Νομού Αττικής (των νησιών συμπεριλαμβανομένων), ΒΑ Ακτές Κέρκυρας, ΒΑ Ακτές Κεφαλονιάς.

III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ

Η διαδικασία ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ. είναι η προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του ν.2742/1999, όπως έχει τροποποιηθεί από την Κ.Υ.Α. 31722/4-11-2011, και ισχύει και με τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω:

α) Φορέας Ίδρυσης και Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ.

- Μπορεί να έχει οποιαδήποτε νομική μορφή, για την υποβολή αίτησης χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Α.Υ..
- Δεν μισθώνει το θαλάσσιο χώρο.
- Γνωμοδοτεί τεκμηριωμένα για τη δυνατότητα ή μη εγκατάστασης νέων μονάδων εντός της Π.Ο.Α.Υ. και υποδεικνύει τις θέσεις χωροθέτησης τους καθώς και την έκτασή τους.
- Ασκή τη διαχείριση του υποδοχέα και υλοποιεί τους όρους του Π.Δ. έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.. Η διαχείριση αφορά στη λειτουργία των παραγωγικών μονάδων, στη διαχείριση των εκτάσεων υδρανάπαυσης, στην παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσίου περιβάλλοντος, στην εφαρμογή από τον ίδιο και την κάθε μονάδα των όρων και προϋποθέσεων που τέθηκαν κατά τη θεσμοθέτηση της Π.Ο.Α.Υ..
- Δεν υποκαθιστά τις Κρατικές Ελεγκτικές Αρχές αλλά τις επικουρεί. Ειδικότερα, συνεισφέρει στη συστηματική παρακολούθηση της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων και των παράκτιων υδάτων, με εξασφάλιση αξιόπιστων χρονοσειρών δεδομένων, από ανα διετία αξιολογήσεις της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Οι αρμοδιότητες του φορέα διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. καταγράφονται στο καταστατικό και στον κανονισμό λειτουργίας του.
- Λειτουργεί συμβουλευτικά στους παραγωγούς και γνωμοδοτικά προς τον Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ώστε ο τελευταίος να συνεκτιμήσει τις σχετικές απόψεις κατά τη μίσθωση των θαλάσσιων εκτάσεων.
- Δρομολογεί το αίτημα παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργων για την υλοποίηση των χερσαίων συνοδών υποδομών της Π.Ο.Α.Υ. που προβλέπει το Π.Δ. καθορισμού της και ασκή τη διαχείριση εκείνων που είναι σε κοινή

χρήση, ενώ παρακολουθεί τη λειτουργία όσων η χρήση ασκείται από τρίτους, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των όρων του Π.Δ. της Π.Ο.Α.Υ..

- Η συμμετοχή κρατικών φορέων είναι δυνατή, με εποπτικό ρόλο.

β) Κανονισμός Λειτουργίας

Για την έγκριση της Π.Ο.Α.Υ. απαιτείται η κατάθεση Κανονισμού Λειτουργίας της, την ευθύνη του οποίου έχει ο Φορέας Ίδρυσης και Διαχείρισης.

Ο «Κανονισμός Λειτουργίας» ρυθμίζει τη διαχείριση και λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. και των εγκατεστημένων σε αυτήν κύριων, συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- Τις προϋποθέσεις και τους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων μονάδων γενικά και ειδικά επί των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων.
- Τη διαχείριση και τις κοινόχρηστες δαπάνες
- Τους οικονομικούς πόρους
- Άλλα

γ) Αίτηση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Α.Υ.

- Για να υποβάλλει αίτηση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης, ο Φορέας Ίδρυσης και Διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει τη δυνατότητα μακροχρόνιας χρήσης μέσω μίσθωσης στους παραγωγούς ή βεβαίωσης παραχώρησης από την αρμόδια αρχή και τη συναίνεση των παραγωγών που έχουν μισθώσει τουλάχιστον το 60% της παραγωγικής έκτασης της Π.Ο.Α.Υ..
- Η διαδικασία κινείται με την υποβολή πρότασης του φορέα στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. – Δ/νση Χωροταξίας. Η πρόταση αφορά σε συγκεκριμένη περιοχή, στις μορφές καλλιέργειας ή εκτροφής, στα είδη και στη συνολική επιτρεπόμενη δυναμικότητα των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ. όπως προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και συνοδεύεται από φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην ενότητα ΙΙ.ν (Δικαιολογητικά αίτησης ίδρυσης Π.Ο.Α.Υ..) της παρούσας έκθεσης εμπειρογνωμοσύνης.

- Στις περιπτώσεις που η αιτούμενη έκταση της Π.Ο.Α.Υ. είναι μεγαλύτερη της έκτασης που απαιτείται για την εγκατάσταση των παραγωγών που μετέχουν στο φορέα, η θεσμοθέτηση της Π.Ο.Α.Υ. θα γίνεται για το σύνολο της αιτούμενης επιφάνειας, αλλά η καταβολή των
- μισθωμάτων θα γίνεται για τις ενεργές μονάδες. Για τις υπόλοιπες εκτάσεις (ζώνες για μελλοντική εγκατάσταση μονάδων – ζώνες υδρανάπαυσης) απαιτείται βεβαίωση δέσμευσης του θαλάσσιου χώρου από την αρμόδια αρχή και τα μισθώματα καταβάλλονται στη φάση εγκατάστασης μονάδων.
- Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των Π.Ο.Α.Υ. γίνεται με Π.Δ. μετά από εισήγηση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και του Υ.Α.Α.Τ η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του Νόμου 2742/1999, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 30 παρ. 7 του ν. 3889/2010.
- Κατά προτεραιότητα στις ΠΑΥ τύπου Α, αλλά και σε όσες πληρούνται οι προϋποθέσεις καθορισμού Π.Ο.Α.Υ., θα πρέπει σε διάστημα τριών (3) ετών από την ημερομηνία ισχύος του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ. να υποβληθεί σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από τα προβλεπόμενα του Ν. 2742/1999 και της Υπ. Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 17239/1175Β/2002, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας θεσμοθέτησης θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός πενταετίας.
- Μετά τη θεσμοθέτηση Π.Ο.Α.Υ. είναι δυνατό να μην απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση κάθε μονάδας που βρίσκεται εντός της Π.Ο.Α.Υ., αλλά αυτή να συμμορφώνεται με τυποποιημένους περιβαλλοντικούς όρους που θα έχουν εγκριθεί κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης της Π.Ο.Α.Υ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ/ ΕΚΘΕΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ Π.Ο.Α.Υ

Τα περιεχόμενα α) της *Οικονομοτεχνικής μελέτης* βιωσιμότητας - σκοπιμότητας της Π.Ο.Α.Υ. και του *σχέδιο* οργάνωσης και λειτουργίας αυτού και β) της *Τεχνικής Έκθεσης*, ορίζονται αντίστοιχα από τα παραρτήματα Β και Γ της Υπουργικής Απόφασης Η.Π. 17239/2002, και έχουν ως εξής:

1. Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας της Π.Ο.Α.Υ. και σχέδιο οργάνωσης και λειτουργίας.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Προσδιορισμός της περιοχής
2. Σχέσεις με άλλες γεωγραφικές ενότητες
3. Στρατηγική που διέπει τις παρεμβάσεις σε παράκτιες περιοχές ή περιοχές ενδοχώρας

2. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Είδος βυθού
2. Επιφανειακά Ύδατα
3. Υπόγειοι υδροφόροι
4. Επεξεργασία αξιολόγηση των φυσικοχημικών παραμέτρων γλυκών ή θαλάσσιων υδάτων (π.χ. θερμοκρασία, αλατότητα, θολερότητα, οξυγόνο, ρεύματα κλπ.)
5. Αξιολόγηση των ωκεανογραφικών – κλιματολογικών στοιχείων
6. Τύποι οικοτόπων
7. Χλωρίδα - πανίδα της περιοχής
8. Πηγές Ρύπανσης

9. Περιγραφή παράκτιου χώρου (είδος ακτής - επιχώσεις -τοπίο)

3. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Δημογραφικά στοιχεία
2. Απασχόληση – ανεργία
3. Υποδομές
4. Πρωτογενής τομέας
5. Δευτερογενής τομέας
6. Τριτογενής τομέας

4. ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

1. Γενικά
2. Μέγεθος παράκτιας αλιείας και προοπτικές ανάπτυξής της
3. Μονάδες υδατ/γείας και προοπτικές ανάπτυξής της
4. Τοπικά προβλήματα αλιείας, υδατ/γείων και προτεινόμενες λύσεις
5. Δυναμική και προοπτικές των δραστηριοτήτων

5. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ

1. Ισχύον καθεστώς
2. Αδυναμίες και προβλήματα εφαρμογής
3. Προτεινόμενες βελτιώσεις

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αειφόρου διαχείρισης
2. Αξιοπιστία του νομικού πλαισίου
3. Ενίσχυση της κλαδικής απασχόλησης
4. Συμβολή στη βελτίωση της δομής της αγοράς
5. Τεκμηρίωση της πρότασης ανάπτυξης Υδατ/γείων έναντι των άλλων χρήσεων
6. Πλεονεκτήματα και εξασφάλιση υγιεινών προϊόντων
7. Δημιουργία σχετικών υποδομών

7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

1. Είδη και μέθοδοι καλλιέργειας
2. Συνολική δυναμικότητα
3. Άλλες δραστηριότητες

8. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Σύσταση Φορέα Π.Ο.Α.Υ.
2. Οργάνωση του Φορέα και Διοικητικό Σχήμα
3. Κανονισμός λειτουργίας και αρμοδιότητες του Φορέα
4. Παρεχόμενες υπηρεσίες από τον Φορέα
5. Προϋποθέσεις και διαδικασία ένταξης μονάδων στον Φορέα
6. Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ενεργειών

9. ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

1. Προβλεπόμενο κόστος του έργου
2. χρηματοδοτικό σχήμα
3. Χρονική εξέλιξη χρηματοδότησης
4. Λειτουργικές δαπάνες του έργου
5. Διαχρονική πρόβλεψη συνολικών δαπανών
6. Τακτικά και έκτακτα έσοδα
7. Διαχρονική πρόβλεψη συνολικών εσόδων
8. Διαχρονική πρόβλεψη οικονομικών αποτελεσμάτων χρηματορροών
9. Οικονομική ευρωστία του Φορέα πριν και μετά το έργο
10. Συμπεράσματα για τη βιωσιμότητα του έργου

2. Τεχνική Έκθεση

1. Σκοπιμότητα δημιουργίας της Π.Ο.Α.Υ.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει μία έκθεση για τη σκοπιμότητα, την επιλογή της θέσης και της έκτασης της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης, με αναφορά και στις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν, αξιολόγηση και απόρριψη των εναλλακτικών λύσεων και αιτιολόγηση της προτεινόμενης θέσης. Την περιγραφή του είδους, του μεγέθους και της ένταξης των σχεδιαζόμενων δραστηριοτήτων που την χαρακτηρίζουν με αναφορά σε τυχόν στάδια ανάπτυξης του έργου, εντοπισμός - αξιολόγηση των βασικών χωροταξικών επιπτώσεων του έργου. Αναφέρονται οι αναμενόμενες επιπτώσεις στην χωροταξική δομή, στην οικονομία, στην απασχόληση και στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και εν συνεχεία περιγραφή των μέτρων για πρόληψη μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών χωροταξικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τέλος, περιλαμβάνει αιτιολόγηση του επιλεγέντος μεγέθους της εγκατάστασης του έργου ή δραστηριότητας.

2. Χωροταξική ένταξη της σχεδιαζόμενης Π.Ο.Α.Υ.

Η ενότητα αυτή στοχεύει στη διερεύνηση και τεκμηρίωση σε μακροσκοπικό επίπεδο, με σταδιακές προσεγγίσεις (επικράτεια, περιφέρεια, νομός, Ο.ΤΑ. ή άλλη χωρική ενότητα που προσδιορίζει την ευρύτερη του έργου περιοχή) ανάλογα και με τα χαρακτηριστικά της Π.Ο.Α.Υ., της συμβατότητας της σχεδιαζόμενης ανάμιξης, με τις διαθέσιμες κατευθύνσεις οργάνωσης του χώρου, καθώς και στην εκτίμηση των αναμενόμενων χωρικών επιπτώσεων της.

Το περιεχόμενο της ενότητας προσαρμόζεται στον χαρακτήρα της περιοχής, ανάλογα με τον βαθμό προσέγγισης των διαθέσιμων κατευθύνσεων ή στοιχείων χωροταξικού περιεχομένου, που προκύπτουν από εγκεκριμένα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, ρυθμιστικά σχέδια, σχέδια χρήσεων γης και ελλείπει αυτών από το σύνολο των διαθέσιμων στοιχείων χωροταξικού περιεχομένου ή και ειδικών τομεακών μελετών.

Για την διερεύνηση τόσο της συμβατότητας όσο και των χωρικών επιπτώσεων της σχεδιαζόμενης Π.Ο.Α.Υ., στην ευρύτερη του έργου περιοχή, η ανάλυση επεκτείνεται και στην παρουσίαση της φυσιογνωμίας της περιοχής, με επιμέρους αναφορές:

- στην τεκμηρίωση επιλογής θέσης στη βάση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της ευρύτερης περιοχής για την εγκατάσταση υδατοκαλλιεργειών σε σχέση 'με άλλες ανταγωνιστικές δραστηριότητες,
- στην υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντός της,
- στις προβλεπόμενες χρήσεις της ευρύτερης περιοχής και στη συμβατότητα ή μη της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ., με αυτές,
- στον ευρύτερο κοινωνικό και οικονομικό της περιβάλλον (ανθρώπινο δυναμικό, εξειδικευμένο και μη, κλπ.) και στις προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής προς απόδειξη της βιωσιμότητας της μονάδας,
- σε τυχόν ειδικές ρυθμίσεις και καθεστώτα προστασίας (περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο Natura κ.λπ.)
- στα κλιματολογικά δεδομένα και ιδιαίτερα στην ένταση, διάρκεια και κατεύθυνση των ανέμων,
- στα γεωμορφολογικά δεδομένα,
- στα δίκτυα υποδομών και ιδιαίτερα στην μεταφορική, συγκοινωνιακή, ενεργειακή και τηλεπικοινωνιακή υποδομή της ευρύτερης περιοχής.

Κατά την παρουσίαση των δεδομένων ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δίνεται σε αυτά που επηρεάζουν πιο άμεσα τη χωροθέτηση της ζώνης και στην αξιολόγηση/εκτίμηση όλων των επιμέρους στοιχείων / παραγόντων του φυσικού, ανθρωπογενούς, κοινωνικού και οικονομικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθούν θετικά ή αρνητικά από τη χωροθέτηση της Π.Ο.Α.Υ..

3. Το «γήπεδο» και η άμεσα ευρύτερη περιοχή του

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει την περιγραφή:

A. Του «γηπέδου», θαλάσσιου και χερσαίου και ειδικότερα:

- της θέσης (τοπωνύμιο, Δήμος, Περιφέρεια)
- της έκτασης (όρια , εμβαδόν θαλάσσιου και χερσαίου χώρου συμπεριλαμβανομένων τυχόν υφισταμένων προσχώσεων, τοπογραφικά, γεωμορφολογικά και γεωλογικά δεδομένα, υφιστάμενες και τυχόν εγκεκριμένες χρήσεις) και των τυχόν υφισταμένων εγκαταστάσεων.
- των χαρακτηριστικών του θαλάσσιου χώρου (Ποιότητα/βαθμός ανανέωσης υδάτων, βάθη, θερμοκρασία, κλπ.)
- του ιδιοκτησιακού του καθεστώτος καθώς και του καθεστώτος δόμησης του χερσαίου χώρου.
- των μη δεσμεύσεων για την ανάπτυξή του, η ύπαρξη των οποίων θα βεβαιώνεται με την υποβολή σχετικών εγγράφων (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων και άλλων κατά περίπτωση αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. αρμόδια δασική υπηρεσία, κ.λπ.) οι οποίες θα ζητούνται από τον ενδιαφερόμενο μέσω της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας.
- την επάρκεια του για το άμεσο και απώτερο σχέδιο πρόγραμμα ανάπτυξης της Π.Ο.Α.Υ.

B. Περιγραφή της άμεσα ευρύτερης του γηπέδου (θαλάσσιου και χερσαίου) περιοχής και ειδικότερα:

- των υφιστάμενων ή και θεσμοθετημένων χρήσεων γης, του καθεστώτος ανάπτυξής τους καθώς και την συμβατότητα ή και συμπληρωματικότητά τους ή μη, με την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη.
- των υφιστάμενων δικτύων ή εγκαταστάσεων τεχνικής, διοικητικής, και κοινωνικής υποδομής καθώς και των εξυπηρετήσεων που είναι απαραίτητες για την λειτουργία της Π.Ο. Α.Υ. Εκτίμηση της δυνατότητάς τους να υποστηρίξουν με επάρκεια την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη.

Η προαναφερόμενη εκτίμηση θα υποστηρίζεται κατά περίπτωση με την υποβολή σχετικών εγγράφων δημοσίων φορέων.

Η περιγραφή των γηπέδων και της άμεσα ευρύτερης περιοχής θα υποστηρίζεται με κατάλληλη τοπογραφική και φωτογραφική απεικόνιση.

4. Προτεινόμενη οργάνωση της ζώνης

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει την περιγραφή της οργάνωσης της σχεδιαζόμενης Π.Ο.Α.Υ. και ειδικότερα:

- τον προσδιορισμό των κατηγοριών ή κλάδων παραγωγικών ή και άλλων συναφών με την λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ. δραστηριοτήτων και ενδεχομένως ποσόστωση αυτών,
- τον προσδιορισμό των βασικών τεχνικών, διοικητικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και εξοπλισμών που σχεδιάζονται και απαιτούνται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ, και την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σε αυτή,
- την οργάνωση των επιμέρους χρήσεων του «γηπέδου» (θαλάσσιου και χερσαίου).

5. Αναγκαία έργα - επεμβάσεις υποστήριξης της Π. Ο .Α. Υ. και άλλες ρυθμίσεις για την ευρύτερη περιοχή

Η ενότητα αυτή στοχεύει στην παρουσίαση και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας εκτέλεσης:

- έργων για την λειτουργική σύνδεση της Π.Ο.Α.Υ. με την ευρύτερη περιοχή
- έργων ή και ρυθμίσεων που αποσκοπούν στην αρμονική συνύπαρξη της Π.Ο.Α.Υ. με το ευρύτερό της περιβάλλον καθώς και το εκτιμώμενο κόστος των προαναφερόμενων ρυθμίσεων και η δυνατότητα κάλυψής τους, εν όλω ή εν μέρει, από τον Φορέα ίδρυσης και λειτουργίας του έργου.

Η Έκθεση αυτή πρέπει να συνοδεύεται από:

1. Χάρτη προσανατολισμού σε κλίμακα 1 :250.000 περίπου, με πληροφορίες γενικού περιεχομένου (πόλεις, οικισμούς, βασικό οδικό δίκτυο κ.α.), μεγέθους σελίδας Α4, με επισήμανση της θέσης της σχεδιαζόμενης επέμβασης.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής (απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ) κλίμακας από 1 :25.000 έως 1 :50.000 με ιδιαίτερη επισήμανση της θέσης της εν λόγω έκτασης και σύνδεσης του με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής. Στο ίδιο τοποδιάγραμμα θα πρέπει να απεικονίζονται και οι εναλλακτικές θέσεις με

αντίστοιχη αρίθμηση. Σε περίπτωση χρήσης νερού θα πρέπει να απεικονίζεται ο φορέας υδροληψίας και οι άλλες τυχόν χρήσεις νερού από αυτόν.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 :5.000 όρια γηπέδου, γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών, αποτύπωση υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης του γηπέδου και της άμεσα ευρύτερης του περιοχής, καθώς και των υφιστάμενων και προτεινόμενων δικτύων. Τυχόν εγκεκριμένα, προγράμματα φορέων, γεωργική γη α' προτεραιότητας, λιμένες και χερσαίες ζώνες λιμένων, όρια αιγιαλού και παραλίας εφόσον υφίστανται
4. Η αποτύπωση των χρήσεων γης και των βασικών δικτύων υποδομής, πρέπει να καλύπτει μια ζώνη τουλάχιστον 1.000 μέτρων γύρω από τα όρια του χώρου επέμβασης. Σε περίπτωση θεσμοθετημένων χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΖΟΕ, όρια πόλεων ή οικισμών, περιοχές ειδικού περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.) πρέπει να γίνεται αναφορά στα σχετικά νομοθετήματα. Η ύπαρξη ή μη ιδίων νομικών καθεστώτων στα όρια του γηπέδου (δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κ.λπ.) πρέπει να τεκμηριώνεται με την κατάθεση σχετικών εγγράφων από τους αντίστοιχους φορείς.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 όπου θα αποτυπώνονται οι υφιστάμενες μονάδες και θα αναγράφονται οι ακριβείς αποστάσεις τους από την προτεινόμενη Π.Ο.Α.Υ., καθώς και η εξάρτηση της από υφιστάμενες ή προτεινόμενες χερσαίες εγκαταστάσεις, ισοϋψείς και ισοβαθείς καμπύλες, όρια αιγιαλού και παραλίας.
6. Διάγραμμα της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Π.Ν. κλίμακας 1 :5.000 που θα καλύπτει το θαλάσσιο τμήμα της Π.Ο.Α.Υ. καθώς και του θαλάσσιου χώρου που ορίζεται 1.000 μ. περιμετρικά των ορίων της Π.Ο.Α.Υ.
7. Τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλης κλίμακας στο οποίο θα απεικονίζεται ενδεικτικά η προτεινόμενη οργάνωση του θαλάσσιου και χερσαίου τμήματος της Π.Ο.Α.Υ. Επί του τοπογραφικού αυτού θα αναγράφονται οι ισχύοντες όροι δόμησης για τις χερσαίες εγκαταστάσεις οι οποίοι θα έχουν τη θεώρηση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου.
8. Μια πρόσφατη ορθοφωτογραφία της περιοχής από τη Γ.Υ.Σ. ή τον Ο.Κ.Χ.Ε. με ιδιαίτερη επισήμανση της εδαφικής έκτασης της Π.Ο.Α.Υ. καθώς και σειρά

φωτογραφιών του γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής η οποία θα συνοδεύεται από σχετικό διάγραμμα με τις θέσεις λήψης τους.

3. Στρατηγική μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Τα περιεχόμενα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) ορίζονται από το παράρτημα ΙΙΙ της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 107017/2006, και οφείλουν να περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα εξής:

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε.

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος. Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του.

γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα.
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,
- γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Σημειώνεται ότι ως **περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του.** Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργαστικές, βραχυ-μεσο, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

- ✓ η βιοποικιλότητα,
- ✓ ο πληθυσμός,
- ✓ η ανθρώπινη υγεία,
- ✓ η πανίδα, η χλωρίδα,
- ✓ το έδαφος,
- ✓ τα ύδατα,
- ✓ ο αέρας,
- ✓ οι κλιματικοί παράγοντες,
- ✓ τα υλικά περιουσιακά στοιχεία,
- ✓ η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς,
- ✓ το τοπίο

και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων.

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ Σ.Μ.Π.Ε

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- α) Κείμενα τεκμηρίωσης.
- β) Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

V. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ.

1. Τυπική διαδικασία-πρακτική προετοιμασίας υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ.

Η συνθετότητα των απαιτούμενων μελετών και εκθέσεων για την υποβολή αίτησης ίδρυσης και λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ. – οι προδιαγραφές των οποίων παρουσιάστηκαν στις προηγούμενες ενότητες- απαιτεί την ύπαρξη αυξημένης εμπειρίας και τεχνογνωσίας τόσο του αντικειμένου όσο και του κλάδου. Αντίστοιχα, εμπειρία απαιτείται και για την υποβολή του ενδιαφερόμενου Φορέα για την προετοιμασία, την υποβολή, συχνά δε και την παρακολούθηση της εξέλιξης του σχετικού αιτήματος αίτησης ίδρυσης και λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ..

Για τους παραπάνω λόγους, οι ενδιαφερόμενοι Φορείς, αποτελούμενοι κατά κύριο λόγο από υφιστάμενες εταιρείες που ήδη δραστηριοποιούνται στο χώρο παραγωγής προϊόντων υδατοκαλλιέργειας, και οι οποίες οφείλουν να συμμορφωθούν με τις απαιτήσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες εντός Ζετίας από την θέσπιση του (ήτοι μέχρι 4-11-2014), προσφεύγουν σε εξειδικευμένες εταιρείες μελετών/ παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην υλοποίηση σχετικών έργων. Οι τελευταίες, τις περισσότερες φορές, αναλαμβάνουν εκτός από την εκπόνηση των μελετών και την σύνταξη των σχετικών εκθέσεων, τόσο την υποβολή του Φορέα και των μελών αυτού στη σύνταξη και υποβολή των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών, όσο και στη μετέπειτα παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας του -υποβληθέντος πλέον- αιτήματος ίδρυσης και λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ., μέσα από συνεχείς επαφές και συνεργασία με εκπροσώπους των αρμοδίων αρχών.

Για την ολοκληρωμένη παροχή των προαναφερθέντων υπηρεσιών, **οι εταιρείες που αναλαμβάνουν την υλοποίηση έργων αυτού του τύπου συνδυάζουν την εμπειρία και**

διαθεσιμότητα του προσωπικού που διαθέτουν σε μόνιμη βάση με αυτή εξωτερικών συνεργατών ή/και με ανάθεση -μέσω υπεργολαβίας συγκεκριμένων τμημάτων του έργου - σε τρίτους φορείς / εταιρείες για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών (δειγματοληψίες/ μετρήσεις/ αναλύσεις φυσικοχημικών και άλλων παραμέτρων, επιστημονική υποστήριξη στην ερμηνεία αποτελεσμάτων, έλεγχος προτεινόμενων χωροθετήσεων, δημιουργία χαρτών κλπ).

2. Τυπική σύνθεση Ομάδας Υλοποίησης Έργου: απαιτούμενη εμπειρία –περιγραφή αρμοδιοτήτων

Η υλοποίηση ενός έργου παροχής μελετητικών / συμβουλευτικών υπηρεσιών είναι διαδικασία εντάσεως εργασίας². Στον τύπο των υπό εξέταση έργων το μεγαλύτερο μέρος του κόστους υλοποίησης αφορά σε αμοιβές είτε μόνιμου προσωπικού του αναδόχου του έργου, είτε σε αμοιβές εξωτερικών συνεργατών, είτε σε υπεργολαβίες οι οποίες –με τη σειρά τους- συνίστανται σε μεγάλο βαθμό στην παροχή συμβουλευτικών/ μελετητικών υπηρεσιών.

Με βάση τις προδιαγραφές των απαιτούμενων μελετών και εκθέσεων (βλέπε κεφάλαιο IV) γίνεται προφανές ότι για η υλοποίηση αυτών απαιτεί την συνεργασία και σύνθεση εμπειρίας και τεχνογνωσίας που άπτονται ενός ευρύτατου φάσματος επιστημονικών και τεχνικών πεδίων (βιολογία, ιχθυολογία, φυσικό περιβάλλον, χωροταξία, οικονομικά, κλπ)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακάτω αναλύεται η τυπική σύνθεση ενός έργου ανάθεσης εκπόνησης σχετικών μελετών και εκθέσεων, συμπεριλαμβανομένης και της επιμέλειας, σύνταξης και υποβολής αιτήματος χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ.

² Κάθε παραγωγική διαδικασία στην οποία το ποσοστό συμμετοχής του συντελεστή εργασία είναι το μεγαλύτερο ονομάζεται εντάσεως εργασίας ενώ όταν το ποσοστό συμμετοχής του συντελεστή κεφάλαιο είναι το μεγαλύτερο, ονομάζεται εντάσεως κεφαλαίου.

Παράλληλα γίνεται και ενδεικτική παρουσίαση των τυπικών (ειδικότητα) και ουσιαστικών (έτη εμπειρίας) προσόντων εκάστου μέλους της Ομάδας Υλοποίησης Έργου, με ανάλογη, ενδεικτική, περιγραφή των σχετικών αρμοδιοτήτων. Τέλος, για έκαστο μέλος της ομάδας περιγράφεται ένα εύρος εύλογης αμοιβής (υπο τη μορφή μηνιαίων καθαρών αποδοχών) σύμφωνα με τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς εργασίας κατά τη τελευταία Ζετία στον κλάδο παροχής μελετητικών / συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών έργων .

Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής

Ειδικότητα: Ιχθυολόγος / Περιβαλλοντολόγος / Οικονομολόγος

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Επαφές με εκπροσώπους Φορέα
- ✓ Παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων για σύσταση Φορέα και σύνταξη Κανονισμού Λειτουργίας
- ✓ Εξεύρεση εξωτερικών συνεργατών - υπεργολάβων
- ✓ Συντονισμός Ομάδας Έργου, καταμερισμός εργασιών
- ✓ Παρακολούθηση εξέλιξης επιμέρους εργασιών και συνόλου του Έργου
- ✓ Παροχή οδηγιών - κατευθύνσεων στην Ομάδα Έργου
- ✓ Αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων υλοποίησης του Έργου
- ✓ Τελικός έλεγχος μελετών – εκθέσεων- λοιπών δικαιολογητικών
- ✓ Επαφές με εκπροσώπους της Διοίκησης (στελέχη αρμοδίων Υπουργείων και υπηρεσιών)

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: > 15 χρόνια

Σχέση εργασίας με ανάδοχο έργου: Εταίρος/ Ειδικός τεχν. σύμβουλος
(Partner / Senior expert)

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές): 2,000 € - 3,000 €

Μέλος Ομάδας Έργου 1

Ειδικότητα: Ιχθυολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Συλλογή και σύνθεση στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή μελέτης
- ✓ Συλλογή και σύνθεση στοιχείων αλιευτικής δραστηριότητας στην περιοχή μελέτης
- ✓ Συλλογή και σύνθεση δεδομένων παραγωγής και υποδομών υφιστάμενων εταιρειών υδατοκαλλιέργειας εντός της περιοχής μελέτης
- ✓ Εκτίμηση περαιτέρω δυνατοτήτων ανάπτυξης περιοχής μελέτης και εντοπισμός απαιτούμενων υποδομών
- ✓ Ανάλυση στοιχείων σκοπιμότητας του Έργου
- ✓ Προτάσεις ζωνωποίησης Π.Ο.Α.Υ.
- ✓ Εκτίμηση φέρουσας ικανότητας εντός αυτών
- ✓ Συνεργασία με υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου
- ✓ Σύνθεση κειμένων λοιπών συνεργατών και εξωτερικών εμπειρογνομόνων
- ✓ Σύνταξη μελετών και εκθέσεων
- ✓ Τελική επιμέλεια κειμένων και παρουσίασης μελετών και εκθέσεων

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: 5-8 χρόνια

Σχέση εργασίας με ανάδοχο έργου: Υπάλληλος (Μισθωτός)

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές): 1,100 € - 1,400 €

Μέλος Ομάδας Έργου 2

Ειδικότητα: Οικονομολόγος

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Οργάνωση Φορέα
- ✓ Κανονισμός λειτουργίας και αρμοδιότητες του Φορέα
- ✓ Παρεχόμενες υπηρεσίες από τον Φορέα
- ✓ Χρηματοδοτικό σχήμα - χρονική εξέλιξη χρηματοδότησης
- ✓ Λειτουργικές δαπάνες του έργου - διαχρονική εκτίμηση συνολικών δαπανών
- ✓ Εκτίμηση τακτικών και εκτάκτων εσόδων - Διαχρονική εκτίμηση συνολικών εσόδων
- ✓ Εκτίμηση βιωσιμότητας του Φορέα
- ✓ Συνεργασία με υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: 5-10 χρόνια

Σχέση Εργασίας με ανάδοχο έργου: Υπάλληλος (Μισθωτός) /
Εξωτερικός Συνεργάτης

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές): 1,200 € - 1,600 €

Μέλος Ομάδας Έργου 3

Ειδικότητα: Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας- Μηχανικός

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Εντοπισμός υπερκείμενων και υποκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού που αφορούν στην περιοχή μελέτης
- ✓ Εντοπισμός κατευθύνσεων, κρίσιμων σημείων και πιθανών περιορισμών των υπερκείμενων και υποκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού που αφορούν στην περιοχή μελέτης
- ✓ Σύνθεση-συσχέτιση σχετικών κατευθύνσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις και σκοπούς του έργου χωροθέτησης ζωνών Π.Ο.Α.Υ.. – Παροχή γενικών κατευθύνσεων χωροθέτησης και ζωνοποίησης
- ✓ Έλεγχος τελικών προτάσεων χωροθέτησης και ζωνοποίησης που θα προκύψουν κατά τη φάση σύνθεσης όλων των παραμέτρων και απαιτήσεων για την εκπλήρωση των σκοπών του έργου
- ✓ Ανάλυση και παρουσίαση του θαλάσσιου και χερσαίου «γηπέδου» της περιοχής Π.Ο.Α.Υ.
- ✓ Εκπόνηση / επίβλεψη τεχνικών σχεδίων και τοπογραφικών διαγραμμάτων
- ✓ Υποβοήθηση / επίβλεψη δημιουργίας χαρτών
- ✓ Συνεργασία με υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: > 10 χρόνια

Σχέση Εργασίας με ανάδοχο έργου: Εξωτερικός Συνεργάτης (συνήθως με τακτική συνεργασία με τον Ανάδοχο για έργα παρεμφερούς φύσεως, συνεπώς θεωρείται μέλος της άμεσης ομάδας του Αναδόχου)

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές): 1,600 € - 2,000 €

Επιστημονικός Υπεύθυνος Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Ειδικότητα: Περιβαλλοντολόγος / Ιχθυολόγος / Βιολόγος
(Αναπληρωτής Καθηγητής ή Καθηγητής / Ερευνητής Β ή Α βαθμίδας)

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Συνεργασία με Ανάδοχο
- ✓ Συντονισμός / σχεδιασμός εκπόνησης Σ.Μ.Π.Ε.
- ✓ Καθορισμός μεθοδολογίας – προσδιορισμός απαιτούμενων μετρήσεων πεδίου – αναλύσεων
- ✓ Προτάσεις-κατευθύνσεις εναλλακτικών δυνατοτήτων
- ✓ Αξιολόγηση επιπτώσεων στο περιβάλλον
- ✓ Επιστημονική τεκμηρίωση ανάλυσης αποτελεσμάτων
- ✓ Έλεγχος τελικών κειμένων και λοιπού υποστηρικτικού υλικού Σ.Μ.Π.Ε

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: >15 χρόνια

Σχέση εργασίας με ανάδοχο έργου: Εξωτερικός συνεργάτης / Ανάδοχος υπεργολαβίας (συνήθως μέλος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος ή Ερευνητικού Κέντρου που δύναται να συνάπτει σχετικές συμβάσεις εκ μέρους του ανάλογου Ιδρύματος/Κέντρου)

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές)³: 3,200 € - 3,600 €

³ Η αμοιβή έχει υπολογιστεί ως μέρος τυπικού και εύλογου κόστους ανάθεσης υπεργολαβίας σχετικών έργων και περιλαμβάνει έξοδα μετακίνησης, διαμονής, διατροφής κλπ

Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής (Χ2)

Ειδικότητα: Περιβαλλοντολόγος / Ιχθυολόγος / Βιολόγος
(Ερευνητής Δ βαθμίδας / Βοηθός Καθηγητή/ Μεταπτυχιακός Φοιτητής)

Περιγραφή αρμοδιοτήτων:

- ✓ Βιβλιογραφική έρευνα, εντοπισμός σχετικών μελετών-ερευνών, αξιολόγηση και σύνθεση σχετικού υλικού
- ✓ Διερεύνηση - αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων
- ✓ Έρευνα πεδίου – δειγματοληψίες – μετρήσεις
- ✓ Ανάλυση / επίβλεψη ανάλυσης δειγμάτων
- ✓ Επεξεργασία αποτελεσμάτων
- ✓ Επιστημονική τεκμηρίωση μεθοδολογίας αναλύσεων
- ✓ Εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον
- ✓ Καταγραφή αναγκαίων μελετών και ερευνών κατά την υλοποίηση του Έργου
- ✓ Προτάσεις για το πρόγραμμα monitoring κατά τη λειτουργία του Έργου
- ✓ Σύνταξη κειμένων Σ.Μ.Π.Ε.
- ✓ Έλεγχος τελικών κειμένων και λοιπού υποστηρικτικού υλικού Σ.Μ.Π.Ε
- ✓ Συνεργασία με υπόλοιπα μέλη της Ομάδας Έργου

Εμπειρία σε συναφή έργα ή/και στον τομέα: >5 χρόνια

Σχέση εργασίας με ανάδοχο έργου: Εξωτερικός συνεργάτης / Μέλος Ομάδας έργου
υπεργολαβίας

Εύλογο εύρος αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές): 1,200 € - 1,600 €

3. Ενδεικτική κατανομή απαιτούμενων ωρών εργασίας

Έχοντας αναλύσει στην προηγούμενη ενότητα μία τυπική σύνθεση Ομάδας Υλοποίησης σχετικού έργου, και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εξειδίκευση, εμπειρία και τις αρμοδιότητες εκάστου μέλους
- τις απαιτήσεις εξεύρεσης συγκεκριμένων στοιχείων και πληροφοριών, όπως αυτές προκύπτουν από τις προδιαγραφές των επιμέρους μελετών/ εκθέσεων
- τον βαθμό δυσκολίας (χρονική απαίτηση) εξεύρεσης και ανάλυσης σχετικών στοιχείων και πληροφοριών
- τις χρονικές απαιτήσεις σύνθεσης, σύνταξης και ελέγχου των επιμέρους μελετών/ εκθέσεων
- τις συνήθειες πρακτικές υλοποίησης σχετικών έργων

ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μία τυπική κατανομή αποκλειστικών ημερών εργασίας στο Έργο, ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου, συμπεριλαμβανομένης και της Γραμματειακής/Διοικητικής υποστήριξης που απαιτείται.

Πίνακας 1: Εργατοημέρες απασχόλησης για εκπόνηση μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας	Τεχνική Έκθεση	Σ.Μ.Π.Ε	Αίτηση / Υποδείγματα	Παρακολούθηση εξέλιξης / Επαφές με φορείς-υπηρεσίες	Σύνολο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	10	3	3	1	5	22
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Γεωολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	40	5	5	5		55
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	12	3				15
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	2	8	5			15
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	5	1	1	5		12
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.			8			8
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής			20			20
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής			20			20
Σύνολο	69	20	62	11	5	167
Επιμερισμός / Πακέτο εργασίας	41%	12%	37%	7%	3%	100%

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω κατανομή αποκλειστικών ημερών εργασίας στο Έργο, ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου, αφορά στην υλοποίηση ενός σχετικού έργου σύνταξης και υποβολής αιτήματος χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας μίας Π.Ο.Α.Υ. με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών, καθώς αυτό θεωρείται μία τυπική και μέσου μεγέθους Π.Ο.Α.Υ.

Στην περίπτωση αύξησης των ζωνών –που πρακτικά αποτελούν και τον μόνο ‘δείκτη’ επιπλέον φόρτου εργασίας- η επιβάρυνση κατανέμεται πρωτίστως στα Μέλη 1 και 3 της ομάδας του Αναδόχου και στους δύο επιστημονικούς συνεργάτες/ ερευνητές της Σ.Μ.Π.Ε. και δευτερεύοντος στον Υπεύθυνο του Έργου και τον Επιστημονικό Υπεύθυνο της Σ.Μ.Π.Ε.. (Βλέπε Ενότητα V.5.i, και Πίνακα 11).

4. Κοστολόγηση Έργου

i. Εκτίμηση συνολικού εργασιακού κόστους

Για την εκτίμηση του συνολικού εργασιακού κόστους απαιτείται ο υπολογισμός του σχετικού κόστους ανά ωρά (εργατώρα) ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου, ώστε να μπορέσει να γίνει η αντίστοιχη αναγωγή στο ανάλογο κόστος εργατοημέρας.

Σύμφωνα με τους Οδηγούς Εφαρμογής για τη διαχείριση των προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (π.χ. 7ο Π.Π.), τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα (π.χ. ΕΣΠΑ), και βάσει γενικότερων πρακτικών που ακολουθούνται σε διεθνές επίπεδο και έχουν γίνει αποδεκτές από χρηματοδότες, και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. «εργασία πλήρους απασχόλησης θεωρείται η εργασία για 8 hr/μέρα και 5 ημέρες/εβδομάδα» και
2. «το κόστος του ανθρωπομήνα είναι το ποσό των χρημάτων που κοστίζει στον εκάστοτε φορέα ο κάθε αμειβόμενος προσωπικά, για εργασία ισοδύναμη με πλήρη απασχόληση για έναν μήνα»

τότε οι ετήσιες παραγωγικές ώρες για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων είναι **1.680** , όπως αναλύεται λεπτομερώς στον επόμενο πίνακα :

Πίνακας 2: Υπολογισμός ετήσιων παραγωγικών ωρών

Ημέρες έτους:	365
Μείον Σαββατοκύριακα:	104
Μείον Ετήσια άδεια:	25
Μείον Επίσημες αργίες:	14
Μείον Ασθένεια, άλλα:	12
Παραγωγικές Ημέρες Εργασίας ανά έτος:	210
Παραγωγικές Ώρες ανά Ημέρα:	8
Παραγωγικές Ώρες ανά Εβδομάδα:	$8*5=40$
Παραγωγικές Εβδομάδες ανά έτος:	$210:5=42$
Παραγωγικές Ώρες ανά έτος:	$8*210=1.680$
Παραγωγικές Ώρες ανά μήνα:	$1.680:12=140$

Συνεπώς, οι συμβατικές παραγωγικές ώρες εργασίας/ανθρωπομήνα υπολογίζονται σε $1.680 \text{ (hr/έτος)}/12 \text{ (μήνες/έτος)}=140 \text{ hr/ανθρωπομήνα}$

Για τον υπολογισμό του κόστους ενός ανθρωπομήνα (ισοδύναμο μηνιαίο κόστος) απαιτείται ο υπολογισμός του κόστους ανά ώρα (ωρομίσθιο ή εργατοώρα ή Hourly rate (€/hr), το οποίο με την σειρά του υπολογίζεται από την σχέση $\text{ισοδύναμο ετήσιο κόστος}/\text{ετήσιες παραγωγικές ώρες}$ ως εξής:

$$\text{Εργατοώρα (€/hr)} = \frac{\text{Ετήσιο εργοδοτικό κόστος αμειβόμενου για τον Φορέα Απασχόλησης (€)}}{1.680 \text{ (hr)}}$$

Συνεπώς, το ισοδύναμο μηνιαίο κόστος ενός αμειβόμενου από τον Φορέα Απασχόλησης του (κόστος ανθρωπομήνα, ή monthly rate ή (€/PM)) υπολογίζεται από την εξίσωση:

$$\text{Ανθρωπομήνας (€/PM)} = \text{Εργατοώρα (€/hr) αμειβόμενου} \times 140 \text{ (hr/PM)}$$

Στον Πινάκα 3 αναλύεται το ετήσιο ακαθάριστο εργοδοτικό κόστος για το εύρος των αμοιβών που θεωρούνται ως εύλογες με βάση τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς εργασίας, κατά τη τελευταία 3ετία στον κλάδο παροχής μελετητικών / συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών έργων, όπως αυτές εκτιμήθηκαν ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου (Ενότητα V.II.)

Πίνακας 3: Ανάλυση ετήσιου εργοδοτικού κόστους ενδεικτικών αμοιβών

Καθαρές Αποδοχές	Μηνιαίες			Ετήσιο Εργοδοτικό κόστος αμοιβομένου
	Ασφ. Εισφορές & Κρατήσεις	Μικτές Αποδοχές	Εργοδοτικές Εισφορές	
800 €	185 €	985 €	242 €	17.185 €
1.000 €	304 €	1.304 €	320 €	22.736 €
1.250 €	459 €	1.709 €	419 €	29.791 €
1.400 €	563 €	1.963 €	482 €	34.230 €
1.600 €	750 €	2.350 €	576 €	40.964 €
1.800 €	965 €	2.765 €	679 €	48.216 €
2.000 €	1.185 €	3.185 €	782 €	55.533 €
2.500 €	1.816 €	4.316 €	1.059 €	75.243 €
3.000 €	2.379 €	5.379 €	1.321 €	93.802 €
3.400 €	2.724 €	6.124 €	1.362 €	104.793 €
3.600 €	2.883 €	6.483 €	1.361 €	109.816 €

Πηγή υπολογισμού: <http://www.koutsoukalis.gr/Pay/mikta.aspx>

Εφαρμόζοντας στην εξίσωση του υπολογισμού της εργατοώρας ένα μέσο ετήσιο εργοδοτικό κόστος⁴ εκάστου μέλους της Ομάδας Υλοποίησης Έργου υπολογίζεται το μέσο κόστος αυτής (€/hr).

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω υπολογισμών αυτών, και εφαρμόζοντας τα στην αντίστοιχη εξίσωση, υπολογίζεται στη συνέχεια το **μέσο ισοδύναμο μηνιαίο κόστος ανθρωπομήνα (€/PM) ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου** (Πίνακας 4).

Πίνακας 4: Κόστος εργατοώρας (€/hr) και ισοδύναμου μηνιαίου κόστους ανθρωπομήνα (€/PM) ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου

	Καθαρές Μηνιαίες Αποδοχές Αμοιβομένου	Ετήσιο Εργοδοτικό κόστος αμοιβομένου	Εργατοώρα (€/hr)	Ισοδύναμο μηνιαίο κόστος ανθρωπομήνα (€/PM)
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	2.500 €	75.243 €	45 €	6.270 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Ιχθυολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	1.250 €	29.791 €	18 €	2.483 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	1.400 €	34.230 €	20 €	2.853 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	1.800 €	48.216 €	29 €	4.018 €
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	800 €	17.185 €	10 €	1.432 €
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.	3.400 €	104.793 €	62 €	8.733 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	1.400 €	34.230 €	20 €	2.853 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	1.400 €	34.230 €	20 €	2.853 €

Με δεδομένο ότι για κάθε μέρα εργασίας υπολογίζονται 8 εργατοώρες, τότε με βάση το κόστος εργατοώρας ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου (Πίνακας 4) και τις ημέρες

⁴ Μέσος όρος του εύρους εύλογης εκτιμώμενης αμοιβής όπως αυτή αναφέρεται στην Ενότητα V.2.

απασχόλησης αυτού στο Έργο, το μέσο τυπικό εργασιακό κόστος συνολικά, ανά πακέτο εργασίας και ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου διαμορφώνεται σύμφωνα με τον επόμενο Πίνακα (5).

Πίνακας 5: Μέσο τυπικό κόστος εργασίας εκπόνηση έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας	Τεχνική Έκθεση	Σ.Μ.Π.Ε	Αίτηση / Υποδείγματα	Παρακολούθηση εξέλιξης / Επαφές με φορείς- υπηρεσίες	Σύνολο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	3.583 €	1.075 €	1.075 €	358 €	1.792 €	7.883 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Ιχθυολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	5.675 €	709 €	709 €	709 €	0 €	7.802 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	1.956 €	489 €	0 €	0 €	0 €	2.445 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	459 €	1.837 €	1.148 €	0 €	0 €	3.444 €
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	409 €	82 €	82 €	409 €	0 €	982 €
Εργασιακό κόστος Αναδόχου (Αi)	12.082 €	4.192 €	3.014 €	1.477 €	1.792 €	22.556 €
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.	0 €	0 €	3.992 €	0 €	0 €	3.992 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	3.260 €	0 €	0 €	3.260 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	3.260 €	0 €	0 €	3.260 €
Εργασιακό κόστος (υπεργολαβίας ΣΜΠΕ (Αii))	0 €	0 €	10.512 €	0 €	0 €	10.512 €
Συνολικό Εργασιακό Κόστος (Α= Αi+Αii)	12.082 €	4.192 €	13.526 €	1.477 €	1.792 €	33.068 €
Επιμερισμός / Πακέτο εργασίας	37%	13%	41%	4%	5%	100%

Από το μέσο τυπικό κόστος εργασίας που περιγράφει ο παραπάνω Πίνακας είναι φυσικό να υπάρχουν αποκλίσεις μεταξύ των εταιρειών σχετικών παροχής μελετητικών / συμβουλευτικών υπηρεσιών. Οι αποκλίσεις αυτές να οφείλονται σε μία σειρά από παραμέτρους όπως:

- Βαθμός εμπειρίας των μονίμων συνεργατών,
- Δίκτυο και εμπειρία των εξωτερικών συνεργατών
- Διαθεσιμότητα εξωτερικών συνεργατών και υπερβολάβων

Τα παραπάνω θα διαμορφώσουν σε μεγάλο βαθμό το εργασιακό κόστος υλοποίησης του έργου, και εν πολλοίς θα διαμορφώσουν το τελικό κόστος αυτού. Για το λόγο αυτό, και για λόγους πληρότητας της παρούσας εμπειρογνωμοσύνης, κρίνεται επιβεβλημένο να εκτιμηθούν τόσο το ελάχιστο όσο και το μέγιστο τυπικό κόστος εργασίας για έργα της φύσεως που η παρούσα εξετάζει.

Για τον υπολογισμό του ελάχιστου πιθανού τυπικού κόστος εργασίας συνολικά, χρησιμοποιείται το ελάχιστο της εύλογης αμοιβής (καθαρές μηνιαίες αποδοχές), για έκαστο μέλος της Ομάδας Υλοποίησης του Έργου, όπως αυτό προσδιορίστηκε στην ενότητα V.2. Κατ' αντίστοιχο τρόπο υπολογίζεται και το μέγιστο συνολικό τυπικό κόστος εργασίας.

Επαναλαμβάνοντας τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τον υπολογισμό του μέσου τυπικού κόστος εργασίας, **το ελάχιστο συνολικό τυπικό κόστος εργασίας υπολογίζεται στα 27.536 € και το αντίστοιχο μέγιστο στα 38.653 €** (Πίνακας 6).

Πίνακας 6: *Εύρος κόστους εργασίας έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)*

	Ελάχιστο	Μέσο	Μέγιστο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	5.818 €	7.883 €	9.827 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Γχθολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	6.656 €	7.802 €	8.965 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	2.006 €	2.445 €	2.926 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	2.926 €	3.444 €	3.967 €
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	982 €	982 €	982 €
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.	3.800 €	3.992 €	4.183 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	2.674 €	3.260 €	3.901 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	2.674 €	3.260 €	3.901 €
Σύνολο	27.536 €	33.068 €	38.653 €

ii. Εκτίμηση κόστους Λοιπών Δαπανών

Πλέον του εργασιακού κόστους, η υλοποίηση έργων του τύπου αυτού συνεπάγεται και μίας σειράς λοιπών δαπανών όπως:

Εργαστηριακές αναλύσεις

Αφορά σε εργαστηριακές αναλύσεις φυσικοχημικών και βιολογικών παραμέτρων της στήλης των υδάτων και του βένθους στις περιοχές που θα προταθούν οι ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.. Στόχος των αναλύσεων αυτών είναι η ακριβέστερη δυνατή αποτύπωση και περιγραφή της κατάστασης του περιβάλλοντος, εκτός και εντός των ζωνών με ήδη εγκατεστημένες μονάδες, καθώς και της αξιολόγησης περιοχών/ ζωνών των οποίων εξετάζεται η καταλληλότητα τους στο πλαίσιο διερεύνησης εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης και ζωνοποίησης.

Το κόστος αυτό είναι μεταβλητό, καθώς εξαρτάται από:

- α) τον αριθμό των ζωνών που εξετάζονται-προτείνονται,
- β) τα ήδη διαθέσιμα επιστημονικά και ερευνητικά σχετικά δεδομένα,
- γ) τα αρχεία μετρήσεων και αναλύσεων σχετικών δειγμάτων των ήδη εγκατεστημένων και λειτουργουσών μονάδων, ως αυτές οφείλουν να τα τηρούν βάσει των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) αυτών.

Ως **εύλογο κόστος των σχετικών εργαστηριακών αναλύσεων** φυσικοχημικών και βιολογικών παραμέτρων σε μία Π.Ο.Α.Υ., με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών, εκτιμάται -με υψηλό επίπεδο ασφάλειας- **το ποσό των 15.000 €**, ήτοι **περί τα 1,200-1,300 € ανά ζώνη**. Ενδεικτικά, στον Πίνακα 7 παρατίθενται αναλυτικά οι τρέχουσες τιμές για τη διενέργεια μιας σειράς εργαστηριακών αναλύσεων όπως αυτές απαιτούνται ανά ζώνη Π.Ο.Α.Υ..

Επισημαίνεται πως σε κάθε ζώνη – εκτός του δείγματος ‘μάρτυρα’, συχνά απαιτείται και η λήψη και ανάλυση δύο ή και παραπάνω δειγμάτων, ανάλογα με την έκταση της ζώνης και τις μονάδες που είτε λειτουργούν ήδη εκεί, είτε πρόκειται να προταθεί να (μετ)εγκατασταθούν.

Πίνακας 7: Ενδεικτικό κόστος εργαστηριακών αναλύσεων που απαιτούνται ανά ζώνη Π.Ο.Α.Υ.

Αναλύσεις/ Μετρήσεις Ιχθυογεννητικού Σταθμού	Κόστος ανά δείγμα-ανάλυση	Μέθοδος
Μόλυβδος	45	ICP
Υδράργυρος		Cold Vapor
Χαλκός	11,25	ICP
Οργανοχλωριομενες ενώσεις	67,5	Chromatography
	123,75	
Αναλύσεις/ Μετρήσεις Στήλης Θαλ. Ύδατος	Κόστος ανά δείγμα-ανάλυση	Μέθοδος
Ολικά κολοβακτηριοειδή / 100ml	15,75 €	ISO 9308-1:2000
Κολοβακτηρίδια / 100ml		ISO 7899-2:2000
Εντερόκοκκοι / 100ml		ISO 19250:2010
Salmonella / 1000ml	11,25 €	ISO 19250:2010
Εντεροϊοί PFU /10lit	150,00 €	RT-PCR
Αγωγιμότητα mS/cm	33,75 €	Αγωγιμόμετρο
Θολρότητα fpu		Φορητό θολερόμετρο
Αιωρούμενα στερεά mg /l		Σταθμικά
Φωσφορικά mg /l		ICP
Νιτρώδη mg /l		Φασματοφωτομετρικά
Νιτρικά mg /l		
Αμμωνιακά mg /l		
Χλωριούχα mg /l		
Διαλυμένο οξυγόνο mg /l		St. Met 4500 Cl
pH		membrane electrode method
Διαφάνεια,m	pH meter	
Μόλυβδος mgr/lit	60,00 €	ICP
Υδράργυρος mgr/lit		
Κάδμιο mgr/lit		
Χαλκός mgr/lit		
Ορυκτά έλαια mg /l	22,50 €	Σταθμικά
Πισώδη κατάλοιπα και επιπλέοντα υλικά mg/l	52,50 €	Σταθμικά
Φαινόλες mg /l	22,50 €	Φωτομετρικά
	752,50 €	
Αναλύσεις/ Μετρήσεις Βένθους	Κόστος ανά δείγμα-ανάλυση	Μέθοδος
OMX 37 °C & 22 °C	4,50 €	ISO 6222:1999
Μόλυβδος mgr/lit	60,00 €	ICP
Υδράργυρος mgr/lit		Cold Vapor
Κάδμιο mgr/lit		ICP
Χαλκός mgr/lit		ICP
Θειικά mgr/lit	15,00 €	St. Met
Αμμωνιακά mg /l		Φασματοφωτομετρικά
Φωσφορικά mg /l		ICP
	79,50 €	

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων και αναλύσεων είναι απαραίτητα, και αποτελούν βασικό υπόβαθρο πάνω στο οποίο σχεδιάζεται η Π.Ο.Α.Υ. και στο οποίο εκπονούνται τόσο η

Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας – σκοπιμότητας όσο και η Τεχνική Έκθεση. Εν τούτοις, το εργαστηριακό κόστος των αναλύσεων, τις περισσότερες φορές, επιβαρύνει άμεσα το σκέλος εκπόνησης της Σ.Μ.Π.Ε., καθώς η διενέργεια τους αποτελεί μέρος της συνολικής (υπ)εργολαβίας εκπόνησης αυτής.

Δημιουργία χαρτών/ Σχεδίων / Τοπογραφικών διαγραμμάτων κλπ

Το είδος των απαιτούμενων χαρτών, τοπογραφικών διαγραμμάτων και σχεδίων περιγράφεται αναλυτικά στις προδιαγραφές της Τεχνικής Έκθεσης (Βλέπε Ενότητα IV.2).

Πλέον αυτών, ο ανάδοχος του έργου συνήθως παρουσιάζει και συμπληρωματικά σχέδια, χάρτες και διαγράμματα, που κατά την κρίση του λειτουργούν επικουρικά στα απαιτούμενα για τη καλύτερη περιγραφή του σχεδίου της Π.Ο.Α.Υ..

Το κόστος **δημιουργίας των σχετικών χαρτών και τοπογραφικών διαγραμμάτων** για μία προτεινόμενη Π.Ο.Α.Υ., με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών, εκτιμάται **στο ποσό των 5,000 €**, και συνήθως αποτελεί διακριτό και πρόσθετο κόστος της αμοιβής του εκάστοτε συνεργαζόμενου χωροτάκτη. Επισημαίνεται ότι το ποσό αυτό αυξάνει σχεδόν αναλογικά με την αύξηση του αριθμού των ζωνών, καθώς σχετίζεται άμεσα με τον αριθμό αυτών (Βλέπε Ενότητα V.5.i, και Πίνακα 11).

Αναλώσιμα (εκτυπώσεις, αντίγραφα, σύρραψη, κλπ)

Σημαντικό κόστος στην όλη διαδικασία είναι και αυτό των αναλώσιμων, ιδιαίτερα των εκτυπώσεων, τόσο των κειμένων που κατά τη διάρκεια της εκπόνησης των μελετών χρησιμοποιούνται ως σχέδια εργασίας μεταξύ μελών της Ομάδας και εκπροσώπων του εργοδότη (Φορέα της Π.Ο.Α.Υ.), όσο και των τελικών κειμένων και της αναπαραγωγής αυτών για την υποβολή τους μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά και υποδείγματα της αίτησης.

Επισημαίνεται ότι τα τεύχη των απαιτούμενων μελετών και εκθέσεων είναι ιδιαίτερα ογκώδη. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία τυπική Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας – σκοπιμότητας είναι συνήθως πάνω από 400 σελίδες, μια Τεχνική Έκθεση πάνω από 300 σελίδες ενώ μία αντίστοιχη Σ.Μ.Π.Ε., τουλάχιστον 600 σελίδες. Σε αυτό τον όγκο

προστίθενται και η πληθώρα των χαρτών, τοπογραφικών διαγραμμάτων και λοιπόν σχεδίων που κρίνονται απαραίτητα για την καλύτερη τεκμηρίωση του Έργου.

Το σύνολο αυτών αναπαράγεται και υποβάλλεται σε οκτώ (8) αντίγραφα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όπως ρητά ορίζει το άρθρο 2 της σχετικής Απόφασης 17239/2002.

Με βάση τα ανωτέρω, το συνολικό ποσό των *Λοιπών Δαπανών* (ήτοι, το σύνολο του μη εργασιακού κόστους) για ένα έργο σύνταξης και υποβολής σχετικού αιτήματος χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας μίας Π.Ο.Α.Υ. με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών εκτιμάται στο ποσό των **21,500 €** (Πίνακας 8).

Πίνακας 8: *Ενδεικτικό κόστος 'Λοιπών Δαπανών' έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)*

Εργαστηριακές Αναλύσεις	0 €	0 €	15.000 €	0 €	15.000 €
Χάρτες / Σχέδια / Τοπ. διαγράμματα	0 €	4.000 €	1.000 €	0 €	5.000 €
Αναλώσιμα (εκτυπώσεις, αντίγραφα, σύρραψη, κλπ)	500 €	300 €	600 €	100 €	1.500 €
Σύνολο Λοιπών Δαπανών (Β)	500 €	4.300 €	16.600 €	100 €	21.500 €

5. Εκτίμηση εύλογου συνολικού κόστους

Στον Πίνακα 9 παρουσιάζεται αναλυτικά, και ανά πακέτο εργασίας (Οικονομοτεχνική Μελέτη, Τεχνική Έκθεση κλπ), το μέσο τυπικό κόστος για την υλοποίηση ενός έργου σύνταξης και υποβολής σχετικού αιτήματος χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας μίας Π.Ο.Α.Υ. με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών, βάσει της μεθοδολογίας που αναλύθηκε στις προηγούμενες ενότητες.

Πίνακας 9: Ανάλυση εύλογου κόστους έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας	Τεχνική Έκθεση	Σ.Μ.Π.Ε	Αίτηση / Υποδείγματα	Παρακολούθηση εξέλιξης / Επαφές με φορείς-υπηρεσίες	Σύνολο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	3.583 €	1.075 €	1.075 €	358 €	1.792 €	7.883 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Ιχθυολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	5.675 €	709 €	709 €	709 €	0 €	7.802 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	1.956 €	489 €	0 €	0 €	0 €	2.445 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	459 €	1.837 €	1.148 €	0 €	0 €	3.444 €
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	409 €	82 €	82 €	409 €	0 €	982 €
Εργασιακό κόστος Αναδόχου (Αi)	12.082 €	4.192 €	3.014 €	1.477 €	1.792 €	22.556 €
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.	0 €	0 €	3.992 €	0 €	0 €	3.992 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	3.260 €	0 €	0 €	3.260 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	3.260 €	0 €	0 €	3.260 €
Εργασιακό κόστος (υπεργολαβίας ΣΜΠΕ (Αii))	0 €	0 €	10.512 €	0 €	0 €	10.512 €
Συνολικό Εργασιακό Κόστος (Α= Αi+Αii)	12.082 €	4.192 €	13.526 €	1.477 €	1.792 €	33.068 €

Εργαστηριακές Αναλύσεις	0 €	0 €	15.000 €	0 €	0 €	15.000 €
Χάρτες / Σχέδια / Τοπ. διαγράμματα	0 €	4.000 €	1.000 €	0 €	0 €	5.000 €
Αναλώσιμα (εκτυπώσεις, αντίγραφα, σύρραψη, κλπ)	500 €	300 €	600 €	100 €	0 €	1.500 €
Σύνολο Λοιπών Δαπανών (Β)	500 €	4.300 €	16.600 €	100 €	0 €	21.500 €

Γενικό Σύνολο (Α) + (Β)	12.582 €	8.492 €	30.126 €	1.577 €	1.792 €	54.568 €
	23%	16%	55%	3%	3%	

ΦΠΑ 23%	12.551 €
----------------	-----------------

Γενικό Σύνολο	67.119 €
----------------------	-----------------

i. Διαφοροποίηση του συνολικού κόστους λόγω αύξησης του αριθμού των ζωνών της Π.Ο.Α.Υ.

Τον καθοριστικότερο παράγοντα διαφοροποίησης του κόστους ενός έργου σύνταξης σχετικών μελετών και εκθέσεων και υποβολής αιτήματος χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας Π.Ο.Α.Υ. αποτελεί ο αριθμός των εξεταζόμενων και προτεινόμενων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός αυτής.

Όπως επισημάνθηκε στο τέλος της ενότητας V.III της παρούσας έκθεσης, η εργασιακή επιβάρυνση, λόγω αύξησης των ζωνών, κατανέμεται πρωτίστως στα Μέλη 1 και 3 της ομάδας του Αναδόχου και στους δύο επιστημονικούς συνεργάτες/ ερευνητές της Σ.Μ.Π.Ε. και δευτερεύοντος στον Υπεύθυνο του Έργου και τον Επιστημονικό Υπεύθυνο της Σ.Μ.Π.Ε.. Στον Πίνακα 10 παρουσιάζεται η κατανομή των αποκλειστικών ημερών εργασίας ανά μέλος της Ομάδας Υλοποίησης Έργου, για την υλοποίηση ενός σχετικού έργου χωροθέτησης, ίδρυσης και λειτουργίας μίας Π.Ο.Α.Υ. **με τυπική δυνατότητα χωροθέτησης 13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών.**

Πίνακας 10: Εργατοημέρες απασχόλησης για εκπόνηση μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας	Τεχνική Έκθεση	Σ.Μ.Π.Ε	Αίτηση / Υποδείγματα	Παρακολούθηση εξέλιξης / Επαφές με φορείς- υπηρεσίες	Σύνολο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	10	3	3	1	5	22
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Ιχθυολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	52	6,5	6,5	5		70
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	12	3				15
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	2,6	10,4	6,5			19,5
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	5	1	1	5		12
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.			8			8
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής			26			26
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής			26			26
Σύνολο	81,6	23,9	77	11	5	198,5
Επιμερισμός / Πακέτο εργασίας	41%	12%	39%	6%	3%	100%

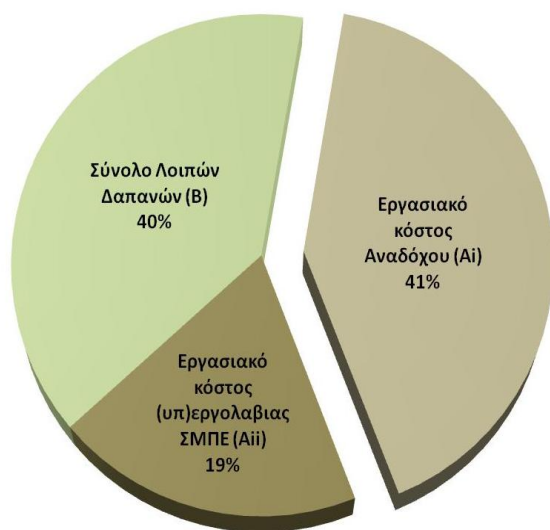
Με την αύξηση στις απαιτούμενες ώρες αποκλειστικής απασχόλησης στο Έργο, αυξάνεται και το σχετικό εργασιακό κόστος. Αντίστοιχα αυξάνει και το κόστος δημιουργίας των σχετικών χαρτών και τοπογραφικών διαγραμμάτων. Στον Πίνακα 11 παρουσιάζεται αναλυτικά, και ανά πακέτο εργασίας το μέσο τυπικό κόστος για την υλοποίηση ενός σχετικού έργου με δυνατότητα χωροθέτησης 13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που αναλύθηκε στις προηγούμενες ενότητες.

Πίνακας 11: Ανάλυση εύλογου κόστους έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας - σκοπιμότητας	Τεχνική Έκθεση	Σ.Μ.Π.Ε	Αίτηση / Υποδείγματα	Παρακολούθηση εξέλιξης / Επαφές με φορείς-υπηρεσίες	Σύνολο
Υπεύθυνος Έργου –Συντονιστής	3.583 €	1.075 €	1.075 €	358 €	1.792 €	7.883 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 1 (Γχθολόγος / Θαλ. Επιστήμονας / Περιβαλλοντολόγος)	7.377 €	922 €	922 €	709 €	0 €	9.930 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 2 (Οικονομολόγος)	1.956 €	489 €	0 €	0 €	0 €	2.445 €
Μέλος Ομάδας Αναδόχου 3 (Χωροτάκτης/ Αρχιτέκτονας-Μηχανικός)	597 €	2.388 €	1.492 €	0 €	0 €	4.477 €
Γραμματειακή/ Διοικητική υποστήριξη	409 €	82 €	82 €	409 €	0 €	982 €
Εργασιακό κόστος Αναδόχου (Αi)	13.922 €	4.956 €	3.571 €	1.477 €	1.792 €	25.717 €
Επιστημονικός Υπεύθυνος Σ.Μ.Π.Ε.	0 €	0 €	3.992 €	0 €	0 €	3.992 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	4.238 €	0 €	0 €	4.238 €
Επιστημονικός συνεργάτης / Ερευνητής	0 €	0 €	4.238 €	0 €	0 €	4.238 €
Εργασιακό κόστος (υπεργολαβίας ΣΜΠΕ (Αii))	0 €	0 €	12.468 €	0 €	0 €	12.468 €
Συνολικό Εργασιακό Κόστος (Α= Αi+Αii)	13.922 €	4.956 €	16.039 €	1.477 €	1.792 €	38.185 €
Εργαστηριακές Αναλύσεις	0 €	0 €	30.000 €	0 €	0 €	30.000 €
Χάρτες / Σχέδια / Τοπ. διαγράμματα	0 €	4.800 €	1.200 €	0 €	0 €	6.000 €
Αναλώσιμα (εκτυπώσεις, αντίγραφα, σύρραψη, κλπ)	500 €	300 €	600 €	100 €	0 €	1.500 €
Σύνολο Λοιπών Δαπανών (Β)	500 €	5.100 €	31.800 €	100 €	0 €	37.500 €
Γενικό Σύνολο (Α) + (Β)	14.422 €	10.056 €	47.839 €	1.577 €	1.792 €	75.685 €
	19%	13%	63%	2%	2%	
				ΦΠΑ 23%		17.408 €
			Γενικό Σύνολο			93.093 €

6. Εκτίμηση εύλογου τελικού τιμήματος και εύρους αυτού

Είναι σημαντικό να τονισθεί ότι η ανάλυση και συνολικός προϋπολογισμός του κόστους που περιγράφεται στην προηγούμενη ενότητα αφορά σε **εκτίμηση εύλογου πραγματικού κόστους** και **ΔΕΝ προϋπολογίζει πιθανό περιθώριο κέρδους** για τον ανάδοχο του Έργου.



Επί της ουσίας, πραγματικό περιθώριο κέρδους για τον ανάδοχο μελετητή του Έργου υφίσταται μόνο επί του 41% του συνολικού κόστους, δηλαδή επί των αμοιβών της Ομάδας Έργου του αναδόχου.

Το υπόλοιπο 59% είναι υπεργολαβίες και υπηρεσίες για τις οποίες ο ανάδοχος μελετητής τιμολογείται από τρίτους, και επί του οποίου δεν μπορεί να έχει άμεσο περιθώριο κέρδους.

Στην πράξη, το περιθώριο κέρδους του εκάστοτε αναδόχου σχετικού έργου επηρεάζεται από:

- Την τιμολογιακή πολιτική της εταιρείας,
- Την κατάσταση των χρηματικών ροών αυτής,
- Τον εκτιμώμενο ανταγωνισμό για την ανάληψη του έργου,
- Την ουσιαστική εμπειρία της Ομάδας έργου του αναδόχου και τον βαθμό εξάρτησης του από εξωτερικούς συνεργάτες, υπεργολαβίες και λοιπές προμήθειες υπηρεσιών (πχ μετρήσεις, αναλύσεις, δημιουργία χαρτών – διαγραμμάτων).

Ένα **σύνηθες- και εύλογο- περιθώριο κέρδους** κατά την παρούσα χρονική περίοδο κυμαίνεται μεταξύ **6-8 %** επί του συνολικού καθαρού (πλέον ΦΠΑ) κόστους του έργου.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) το ελάχιστο, μέσο και μέγιστο εργασιακό κόστος, όπως αυτό υπολογίστηκε προηγούμενα,
- β) το γεγονός ότι οι *Λοιπές Δαπάνες*, παραμένουν εν πολλοίς σταθερές, για έργα παρόμοιου του τυπικού μεγέθους (για τον παρόντα προϋπολογισμό **υπολογίζονται 8-12 παραγωγικές ζώνες**)
- γ) ένα μέσο περιθώριο κέρδους της τάξης του 7% θεωρείται εύλογο

τότε το συνολικό τίμημα ενός σχετικού Έργου κυμαίνεται μεταξύ **≈52.500 € και ≈64.500 €, πλέον ΦΠΑ**, ή μεταξύ ≈64.500 € και ≈79.000 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 12).

Αντίστοιχα, για σχετικά Έργα που αφορούν στην χωροθέτηση και ίδρυση Π.Ο.Α.Υ. **13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών** το εύρος του συνολικού τυπικού τιμήματος διαμορφώνεται μεταξύ **≈74.200 € και ≈87.900 €, πλέον ΦΠΑ**, ή μεταξύ ≈91.200 € και ≈108.000 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 13).

Πίνακας 12: Εύρος εύλογου συνολικού τιμήματος έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 8-12 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Ελάχιστο	Μέσο	Μέγιστο
Σύνολο Πραγματικού Κόστους	49.036 €	54.568 €	60.153 €
Περιθώριο Κέρδους 7%	3.433 €	3.820 €	4.211 €
Συνολικό τίμημα Έργου (χωρίς ΦΠΑ)	52.469 €	58.388 €	64.363 €
ΦΠΑ 23%	12.068 €	13.429 €	14.804 €
Γενικό Σύνολο τιμήματος Έργου (με ΦΠΑ)	64.537 €	71.817 €	79.167 €

Πίνακας 13: Εύρος εύλογου συνολικού τιμήματος έργου εκπόνησης μελετών, εκθέσεων και υποβολής αιτήματος θεσμοθέτησης Π.Ο.Α.Υ. (χωροθέτησης 13-25 επιμέρους παραγωγικών ζωνών)

	Ελάχιστο	Μέσο	Μέγιστο
Σύνολο Πραγματικού Κόστους	69.334 €	75.685 €	82.128 €
Περιθώριο Κέρδους 7%	4.853 €	5.298 €	5.749 €
Συνολικό τίμημα Έργου (χωρίς ΦΠΑ)	74.187 €	80.983 €	87.877 €
ΦΠΑ 23%	17.063 €	18.626 €	20.212 €
Γενικό Σύνολο τιμήματος Έργου (με ΦΠΑ)	91.250 €	99.609 €	108.089 €